



NIEUWSBRIEF MAART / APRIL 2020

Geachte omwonende,

Middels deze nieuwsbrief willen wij u periodiek voorzien van informatie omtrent de voorbereiding en realisatie van de nieuwbouw Van Besouw Goirle.

VOORTGANG SLOOPWERKZAAMHEDEN

De sloopwerkzaamheden zijn in volle gang. NBU doet er alles aan om de werkzaamheden met zo min mogelijk hinder voor de omgeving uit te voeren. Momenteel is de status van de voortgang als volgt:

1. De asbestsanering is voor circa 70% afgerond, momenteel vinden de resterende activiteiten voornamelijk plaats in het voormalige kantoorpand van de firma van Besouw.
2. De machinale sloop en het fysiek slopen van de bestaande panden volgt aansluitend op de asbestsanering.
3. De voorgevels van het voormalige kantoorgebouw aan de Kerkstraat en het gebouw van de voormalige portierloge blijven behouden (ter hoogte van de Kerkstraat 54a t/m 54e).
4. De aankomende weken wordt gestart met het wegnemen van de aanwezige vloeren/fundering waar de opstallen reeds zijn gesaneerd en gesloopt.
5. De bomen, stuiken en wortels die conform de vergunning gerooid moesten worden, zijn gerooid.
6. Mochten de werkzaamheden volgens planning blijven doorlopen is de verwachting dat de sloop begin mei gereed is.





AFZETTING BOUWLOCATIE

- De aanwezige speeltuin naast de Kerkstraat 37 blijft voorlopig in functie en voor de omwonenden te gebruiken zolang deze niet benodigd is voor de nieuwbouw ontwikkeling.
- Het bouwterrein zal worden afgezet met bouwhekken. Langs de voorgevel van het voormalige kantoorgebouw, dat direct aan de straat staat, vindt dit plaats door middel van een schutting van houtenplaatmateriaal.

VERKOOP NIEUWBOUW & INFORMATIE WONINGTYPEN

De projectwebsite www.vanbesouw-goirle.nl is geupdate met schetsplattegronden van de verschillende woningtypes, impressies en bandbreedtes van VON-prijzen. Wij zijn momenteel nog vol aan het rekenen aan de bouwkosten en de laatste punten op de i aan het zetten voordat de eerste 78 woningen officieel in verkoop kunnen. De voorverkoop is vorige week on-line gestart en loopt t/m 19 april. Ondertussen werken wij aan het gereed maken van de verkoopstukken en staat de officiële verkoop gepland voor mei 2020. Gezien het Coronavirus bekijken wij tegen die tijd hoe de verkoop gaat plaatsvinden.

