



## NIEUWSBRIEF MEI / JUNI 2020

Geachte omwonende,

Middels deze nieuwsbrief voorzien wij u van informatie omtrent de voorbereiding en realisatie Van Besouw Goirle.

### VOORTGANG WERKZAAMHEDEN

Momenteel is de status van de voortgang als volgt:

- Sloopwerkzaamheden zijn naar alle waarschijnlijkheid rond de zomervakantie gereed.
- Momenteel bereiden wij de uitbesteding van de infra voor (bouw- en woonrijp maken). Wij zijn voornemens medio dit jaar te starten met het bouwrijp maken.
- De verwachte start bouw staat gepland voor januari 2021.

### BESTEMMINGSPLAN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn enkele zienswijzen ontvangen. Momenteel werkt de gemeente Goirle, in samenwerking met NBU, aan de beantwoording hiervan.

### ONTWERP OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte tussen de nieuwe woningen wordt aangelegd met een knipoog naar het industriële verleden en met oog voor de diversiteit in flora en fauna. Het vroeger zo gesloten terrein opent zich straks voor de bewoners en de buurtgenoten. Via de Fabriekstraat en het Fabrieksplein is de prachtige natuur rondom de Nieuwe Leij zichtbaar. Het voorheen grotendeels verharde terrein wordt in de ontwikkeling vergroend door nieuwe bomen en beplanting ter bevordering van de biodiversiteit. De schoorsteen blijft behouden en het nieuwe Weverijhof vormt een intiem woonhof op de plek van de vroegere weverij.



*Kruising Kerkstraat-Fabriekstraat van Van Besouw*



*Fabrieksplein*



*Weverijhof*

### **VERKOOP NIEUWBOUW GESTART**

Zaterdag 9 mei jl. is de verkoop van 78 koopwoningen in de eerste fase gestart. De website [www.vanbesouw-goirle.nl](http://www.vanbesouw-goirle.nl) is voorzien van alle beschikbare verkoopinformatie.

Waar wij vaak een start-event op de bouwlocatie organiseren om de verkoop te lanceren, hebben wij nu, vanwege de geldende maatregelen, een andere aanpak gekozen. Via een speciaal voor deze verkoop gemaakte reserveringsmodule op de website konden geïnteresseerden zich aanmelden voor het ophalen van de verkoopstukken bij één van de makelaars in Tilburg. Iedere 15 minuten kregen 6 mensen tegelijk, verdeeld over 2 kantoren en verschillende ruimtes, in een kort gesprek met de makelaar toelichting op het project. Met 140 afspraken op zaterdag de 9<sup>e</sup> zaten de makelaars volgeboekt! Aan de geïnteresseerden die momenteel de deur niet uit kunnen/ durven, is aangeboden dat wij de verkoopstukken thuis bezorgen óf de brochure alvast digitaal doorsturen (voordat deze op 16 maart 'live' ging). De eerste signalen vanuit de interesse voor het project stemmen ons meer dan positief.

### **MELDINGEN**

Zaken die u tijdens de bouw(voorbereidingen) opvallen kunt u aan ons melden via het formulier 'voor omwonenden' op de website [www.vanbesouw-goirle.nl](http://www.vanbesouw-goirle.nl). Vragen, opmerkingen, klachten en complimenten die via dit portaal bij ons binnenkomen, nemen wij in behandeling waarbij wij er naar streven uiterlijk binnen 2 werkdagen te reageren.



*Hoek Groeneweg (Fabriekstraat)/ Kerkstraat*



*Kerkstraat richting Beeksedijk*

Met vriendelijke groeten,  
Nederlandse Bouw Unie

